



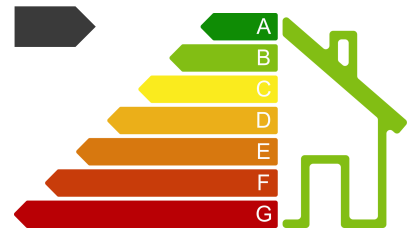
BALCONES DEL MEDITERRÁNEO

Vistas que Inspiran, Hogares que Enamoran.

Memoria de Calidades

Revisado el 30.07.2024





Memoria de Calidades

Revisado el 30.07.2024



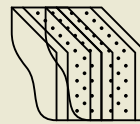
Cimentación y estructura:

Losa de hormigón armado y estructuras con marcos de acero (Steel frames)



Fachadas:

Compuestas por paneles OSB; aislamiento térmico con lana de roca y poliestireno expandido; exteriores con acabado acrílico sobre malla base e imprimación.



Falsos Techos y Molduras:

Construidos con panel de yeso sobre estructura metálica. Molduras de yeso perimetrales con iluminación indirecta en salón y dormitorio principal



Carpintería interior:

Puerta de acceso a la vivienda con estructura y premarco de acero. Puertas interiores y frentes de armarios lacadas en blanco.



Cubiertas: Serán planas no transitable, con formación de pendiente, impermeabilización y aislamientos

Tabiquería:

Formada por paneles de yeso (WR en zonas húmedas); aislamiento con 80mm de lana de roca; acabados con pintura plástica (mate).

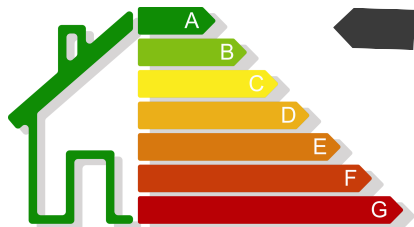
Suelos:

Planta baja: Porcelánicos. Planta alta: Laminados de madera machihembrada, aislados térmica y acústicamente.

Carpintería exterior y acristalamiento:

Ventanas y puertas abatibles y/o correderas con carpintería exterior de perfiles de PVC gris antracita.

Doble acristalamiento con cámara de aire; persianas motorizadas en dormitorios y salón.



Memoria de Calidades

Revisado el 30.07.2024

Baños y fontanería:

Sanitarios de primera calidad de porcelana color blanco. Zona de ducha con plato de resina. Grifería monomando color Negro (mate). Pavimento y alicatado de gres porcelánico de primeras marcas en baños.



Climatización:

Áereotermia para aguas calientes y preinstalación climatización por conductos en falso techo con rejillas en salón y dormitorios.



Electricidad y telecomunicaciones:

Mecanismos de primera marca. Instalación y tomas de TV y TF en salón y dormitorios; videoportero e inst. de fibra óptica en salón.



Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.



Cocina tipo americana:

Muebles altos y bajos. Encimera tipo compacta de resinas o granito, placa de inducción, horno y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando orientable.

Parcela privativa para cada vivienda:

Cerramiento frontal con muro y/o barandilla metálica.

Vallado metálico para la parte trasera.

Puerta corredera motorizada para vehículos.

Aparcamiento interno para uno o dos vehículos.

Terminación en jardines con césped artificial, gravas, pavimento.

